

## **Riqualificazione del campo da Basket Outdoor della scuola secondaria di primo grado di Casteggio (Pv)**

### **AA - Relazione Tecnica - Quadro Economico**

---

Committente: Società Sportiva Virtus Basket Casteggio

Aprile 2026



## **Indice**

<b>1. Premessa e finalità del progetto .....</b>	<b>pag. 2</b>
<b>2. Inquadramento territoriale .....</b>	<b>pag. 2</b>
<b>3. Dati statistici e analisi del contesto .....</b>	<b>pag.3</b>
<b>4. Soggetto attuatore .....</b>	<b>pag.4</b>
<b>5. Stato di fatto .....</b>	<b>pag.4</b>
<b>6. Descrizione tecnica dell'intervento .....</b>	<b>pag.4</b>
<b>7. Compatibilità urbanistica .....</b>	<b>pag. 5</b>
<b>8. Aspetti ambientali.....</b>	<b>pag. 5</b>
<b>9. Sicurezza .....</b>	<b>pag. 5</b>
<b>10. Conclusioni .....</b>	<b>pag. 5</b>
<b>11. Quadro economico .....</b>	<b>pag. 6</b>

## **1. Premessa e finalità del progetto**

Il presente progetto riguarda la riqualificazione funzionale ed estetica del campo da basket esistente situato all'interno del complesso della Scuola Secondaria di Primo Grado del Comune di Casteggio.

L'intervento è finalizzato a restituire agli studenti e alla cittadinanza uno spazio sportivo sicuro, moderno e inclusivo, promuovendo l'attività fisica quale strumento di aggregazione sociale e di benessere psico-fisico.

## **2. Inquadramento territoriale**

L'area di intervento è localizzata nel Comune di Casteggio (Provincia di Pavia), all'interno del complesso scolastico della scuola secondaria.

Il Comune di Casteggio:

- appartiene all'ambito territoriale dell'Oltrepò Pavese;
- presenta una superficie di circa 17,7 km<sup>2</sup>;
- svolge funzione di polo di riferimento per i comuni limitrofi.

Casteggio rappresenta inoltre un centro di rilievo per il territorio, caratterizzato da una consolidata tradizione sportiva e da una buona dotazione di servizi.

## **3. Dati statistici e analisi del contesto**

### **3.1 Analisi demografica (dati aggiornati 2025/2026)**

Popolazione residente: circa 6.450 abitanti;

Densità abitativa: circa 365 ab/km<sup>2</sup>;

Popolazione in età scolare (6–18 anni): circa 12% dei residenti;

Presenza di cittadini stranieri: circa 12,5%.

Il tessuto sociale evidenzia una progressiva diminuzione della popolazione giovanile; tale fattore rende strategico il mantenimento e il potenziamento delle infrastrutture sportive di base, in particolare quelle scolastiche, che assumono un ruolo fondamentale anche nei processi di integrazione sociale.

### **3.2 Patrimonio sportivo comunale**

Nel territorio comunale sono presenti diversi impianti sportivi, tra cui:

Centro Sportivo Comunale (Via Bussolino): struttura polifunzionale comprendente piscina comunale, campi da tennis, campo da calcio, campi da calcetto, Palazzetto dello Sport e spazi sportivi all'aperto;

Campo Comunale "G. Dabusti" (Via Dabusti): impianto dedicato al calcio;

Palestra della Scuola Secondaria di Primo Grado "G.M. Giulietti": utilizzata per attività scolastiche e sportive pomeridiane.

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda il campo da basket esterno annesso a tale plesso scolastico.

### **3.3 Società sportive presenti**

Nel Comune di Casteggio operano diverse associazioni sportive dilettantistiche, tra cui:

#### **Virtus Basket Casteggio A.S.D.**

Attività: pallacanestro e minibasket;

Fondazione: anno 2011 (C.F. 02420510188);

Affiliazione: FIP e UISP;

Iscritti: circa 150 atleti;

Campionati: Divisione Regionale 1 e categorie giovanili (Under 19, Under 17, Under 15, Under 13), oltre ai trofei minibasket.

#### **F.B.C. Casteggio 1898 A.S.D.**

Attività: calcio;

Note: tra le società calcistiche più storiche a livello nazionale;

Iscritti: circa 260 tesserati;

Partecipazione a campionati FIGC, con ampio settore giovanile.

#### **Pallavolo Casteggio A.S.D.**

Attività: pallavolo;

Presenza consolidata sul territorio;

Partecipazione a campionati FIPAV regionali e territoriali.

## **A.S.D. Roller Dream Pavia**

Attività: pattinaggio artistico e freestyle;

Svolgimento di corsi anche presso strutture presenti nel territorio comunale.

### **4. Soggetto attuatore**

La realizzazione delle opere di riqualificazione è affidata alla:

Virtus Casteggio A.S.D.

La società opererà: in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, con finalità di gestione, valorizzazione e promozione dell'impianto sportivo.

### **5. Stato di fatto**

Il campo da basket oggetto di intervento presenta le seguenti criticità:

- pavimentazione in asfalto deteriorata e non conforme agli standard attuali;
- segnaletica orizzontale usurata;
- attrezzature sportive obsolete e non adatte (canestri e tabelloni);
- recinzioni e protezioni da adeguare;
- illuminazione insufficiente.

Tali condizioni limitano la sicurezza degli utenti di conseguenza la fruibilità dell'impianto e l'utilizzo per attività sportive organizzate.

### **6. Descrizione tecnica dell'intervento**

L'intervento di riqualificazione prevede le seguenti opere:

#### Bonifica del sottofondo :

Con il ripristino delle corrette pendenze e la sigillatura delle fessurazioni esistenti.

#### Pavimentazione sportiva

La realizzazione di rivestimento in resina acrilica multistrato con superficie antisdrucciolo e resistente agli agenti atmosferici di colore blu/azzurro;

### Segnaletica di gioco

La tracciatura delle linee regolamentari secondo normativa FIP di colore bianco.

### Attrezzature sportive

Si prevede la sostituzione dei canestri esistenti con l'installazione di nuovi tabelloni e strutture portanti in acciaio zincato opportunamente ancorato al terreno con plinti in c.a. delle dimensioni di metri 1,20x1,20 altezza 0,80

### Opere accessorie

Realizzazione di impianto di illuminazione con la posa in opera di due pali con due lampade a Led completo di impianto a norma e plinti di sostegno delle dimensioni di metri 1,50x1,50 altezza 0.90

## **7. Compatibilità urbanistica**

L'intervento si configura come opera di manutenzione straordinaria e riqualificazione di impianto esistente risulta conforme alla destinazione urbanistica dell'area (servizi scolastici e sportivi), non comporta incremento di volumetria né modifica della sagoma.

## **8. Aspetti ambientali**

Le opere previste non comportano impatti ambientali significativi, prevedono l'utilizzo di materiali idonei per uso sportivo outdoor e contribuiscono al miglioramento della gestione delle acque superficiali.

## **9. Sicurezza**

La progettazione e l'esecuzione delle opere saranno effettuate nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008. Saranno predisposti, ove necessari Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e fascicolo tecnico dell'opera.

## **10. Conclusioni**

L'intervento di riqualificazione del campo da basket esterno presso la scuola secondaria di Casteggio si configura come un'opera di rilevante interesse pubblico, in quanto consente di elevare i livelli di sicurezza per gli utenti e di migliorare complessivamente la qualità della dotazione sportiva esistente.

L'intervento contribuisce inoltre a sostenere e potenziare l'attività della società sportiva locale, valorizzando al contempo un'infrastruttura scolastica strategica per il territorio. Esso risponde in modo concreto alle esigenze della popolazione giovanile, promuovendo la pratica sportiva quale strumento di crescita, inclusione e socializzazione.

In tale prospettiva, la riqualificazione assume anche un importante valore sociale, favorendo processi di aggregazione e integrazione e rafforzando il ruolo della società sportiva Virtus Casteggio quale presidio educativo e sportivo di riferimento per la comunità locale.

## 11. Quadro Economico

LAVORI		46.937,60 €
<b>TOTALE Opere</b>		<b>46.937,60 €</b>
IVA 10%		4.693,76 €
SPESE TECNICHE, progettazione, DL contabilità e CRE		2.500,00 €
CASSA PREVIDENZA (5%)		125,00 €
IVA SPESE TECNICHE 22%		550,00 €
<b>TOTALE somme a disposizione</b>		<b>7.868,76 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>54.806,36 €</b>

Casteggio (Pv), Aprile 2026

geometra Paolo Ferrari

